



# ED. BARCELOS



## TABELA DE PREÇOS

Maio-2018

APTO	ÁREA REAL PRIVATIVA (M <sup>2</sup> )	Avaliação da Caixa (R\$)	TOTAL (R\$)
1603	50,73	185.700,00	232.888,85
1608	50,89	186.300,00	240.494,65

**EDIFÍCIO:** subsolo semi-enterrado, pilotis, 10 pavimentos tipo com 08 apartamentos cada e cobertura com área de lazer .  
 Área de lazer na cobertura com salão de festas, copa e lavabos, sala para academia, brinquedoteca e terraços descobertos.  
 Pilotis com recepção, guarita, banheiro fem. e masc., área para estacionamento, deck c/ chuveiro, piscina, jardineiras e área para recreação.  
 Subsolo com área para estacionamento, depósitos, almoxarifado, jardim e local para gerador.  
 Todos os apartamentos possuem estacionamento para 1 carro de porte pequeno.

### DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO:

#### Número de pavimentos:

É constituído por 01 ( um ) bloco com 18 ( dezoito ) pavimentos sendo 15 ( quinze ) tipos com 12 ( doze ) apartamentos cada, 01 ( uma ) cobertura com 08 (oito) apartamentos, 01 ( um ) pavimento subsolo e 01 (um) pavimento pilotis

#### Número de unidades autônomas habitacionais por pavimento:

Edifício composto de 188 ( cento e oitenta e oito ) apartamentos, sendo 12 ( oito ) apartamentos por pavimento tipo e 08 (oito) apartamentos na cobertura

### DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

**Subsolo:** possui estacionamento para autos de porte pequeno, escada, poços dos elevadores, local para gerador/subestação, depósitos, sala de medidores de energia, área de manobras, bicicletário e rampa de acesso.

**Pilotis:** possui estacionamento para autos de pequeno porte, área de manobras, banheiro feminino e masculino, banheiro para portadores de necessidades especiais, escada, sala de ventilação mecânica, poços dos elevadores, local para área livre/lazer, praças, piscina, área de apoio à piscina, banheiros de apoio à piscina masculino e feminino, guarita, sala técnica, lixeira, hall comum, rampa de P.N.E., rampa de acesso, escada de acesso, sala do síndico, almoxarifado, brinquedoteca, fitness, salão de festas, cozinha do salão de festas, recepção.

**Pavimento Tipo ( 15 ):** hall comum, poços dos elevadores, sala técnica, escada e 12 (doze) apartamentos tipo.

**Pavimento Cobertura ( 1 ):** hall dos elevadores, poços de elevador, escada, e 08 (oito) apartamentos

**Coberta:** reservatório superior e casa de máquinas.

### DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

O edifício é constituído de 188 ( cento e oitenta e oito ) apartamentos.

As unidades das colunas 01,04,05,06,07,10,11 e 12 são constituídas de sala de estar/jantar,02 (dois) quartos sendo 01(uma) suíte,wc social,cozinha/serviço

As unidades das colunas 02, 03, 08 e 09 são constituídas de sala de estar/jantar, 03(três) quartos sendo 01(uma) suíte, wc social, cozinha/serviço

O pavimento cobertura é composto das unidades 01, 02, 05 e 06 que são constituídas de sala de estar/jantar, 03(três) quartos sendo 01 (uma) suíte,

wc social, cozinha/serviço e um terraço descoberto. As unidades 03, 04, 07 e 08 são constituídas de sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos sendo

01(uma) suíte, wc social, cozinha/serviço.

### LOCALIZAÇÃO:

