



ED. BARCELOS



TABELA DE PREÇOS

Maio-2018

APTO	ÁREA REAL PRIVATIVA (M ²)	Avaliação da Caixa (R\$)	TOTAL (R\$)
1603	50,73	185.700,00	232.888,85
1608	50,89	186.300,00	240.494,65

EDIFÍCIO: subsolo semi-enterrado, pilotis, 10 pavimentos tipo com 08 apartamentos cada e cobertura com área de lazer .
 Área de lazer na cobertura com salão de festas, copa e lavabos, sala para academia, brinquedoteca e terraços descobertos.
 Pilotis com recepção, guarita, banheiro fem. e masc., área para estacionamento, deck c/ chuveiro, piscina, jardineiras e área para recreação.
 Subsolo com área para estacionamento, depósitos, almoxarifado, jardim e local para gerador.
 Todos os apartamentos possuem estacionamento para 1 carro de porte pequeno.

DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO:

Número de pavimentos:

É constituído por 01 (um) bloco com 18 (dezoito) pavimentos sendo 15 (quinze) tipos com 12 (doze) apartamentos cada, 01 (uma) cobertura com 08 (oito) apartamentos, 01 (um) pavimento subsolo e 01 (um) pavimento pilotis

Número de unidades autônomas habitacionais por pavimento:

Edifício composto de 188 (cento e oitenta e oito) apartamentos, sendo 12 (oito) apartamentos por pavimento tipo e 08 (oito) apartamentos na cobertura

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

Subsolo: possui estacionamento para autos de porte pequeno, escada, poços dos elevadores, local para gerador/subestação, depósitos, sala de medidores de energia, área de manobras, bicicletário e rampa de acesso.

Pilotis: possui estacionamento para autos de pequeno porte, área de manobras, banheiro feminino e masculino, banheiro para portadores de necessidades especiais, escada, sala de ventilação mecânica, poços dos elevadores, local para área livre/lazer, praças, piscina, área de apoio à piscina, banheiros de apoio à piscina masculino e feminino, guarita, sala técnica, lixeira, hall comum, rampa de P.N.E., rampa de acesso, escada de acesso, sala do síndico, almoxarifado, brinquedoteca, fitness, salão de festas, cozinha do salão de festas, recepção.

Pavimento Tipo (15): hall comum, poços dos elevadores, sala técnica, escada e 12 (doze) apartamentos tipo.

Pavimento Cobertura (1): hall dos elevadores, poços de elevador, escada, e 08 (oito) apartamentos

Coberta: reservatório superior e casa de máquinas.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

O edifício é constituído de 188 (cento e oitenta e oito) apartamentos.

As unidades das colunas 01,04,05,06,07,10,11 e 12 são constituídas de sala de estar/jantar,02 (dois) quartos sendo 01(uma) suíte,wc social,cozinha/serviço

As unidades das colunas 02, 03, 08 e 09 são constituídas de sala de estar/jantar, 03(três) quartos sendo 01(uma) suíte, wc social, cozinha/serviço

O pavimento cobertura é composto das unidades 01, 02, 05 e 06 que são constituídas de sala de estar/jantar, 03(três) quartos sendo 01 (uma) suíte,

wc social, cozinha/serviço e um terraço descoberto. As unidades 03, 04, 07 e 08 são constituídas de sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos sendo

01(uma) suíte, wc social, cozinha/serviço.

LOCALIZAÇÃO:

